

バルコニーから雄大な山並を望むロケーション。高台に建つ約39坪の中古戸建です。
南側に迫り出すバルコニーからは秋川溪谷の眺望が望めます。秋川溪谷の河川までも近い自然環境豊かな立地。

物件敷地図・間取り



外観写真



現地案内図



ライフロケーション

あきる野市立五日市小学校	・・・ 1,500m
あきる野市立五日市中学校	・・・ 1,300m
松村精肉店本店	・・・ 40m
ヤマト運輸 あきる野五日市営業所	・・・ 30m
ina21 いなげや五日市店	・・・ 900m
ファミリーマート あきる野檜原街道店	・・・ 300m

あきる野市小中野

中古戸建

販売
価格

2,480 万円



JR五日市線「武蔵五日市駅」
徒歩約23分 (約1.7km)
西東京バス「西小中野」バス停徒歩4分



東京都あきる野市
小中野87番地5外3筆

Google で確認



地積 (4筆合計)	【公簿】181.82㎡ (約5.5坪) 【実測】315.30㎡ (95.37坪) 地目: 宅地、山林
都市計画 用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 容積率	40% 80%
土地権利	所有権
接道	西側 公道 (市道II-4号線) 幅員3.5m 接面: 4.2m
法令上の制限	航空法、景観法、法22条区域
その他	橋の占用許可有り (負担金有り) 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
建物面積	1F 70.38㎡ 2F 58.79㎡ 延床面積 129.17㎡ (39.07坪)
構造	木造スレート葺2階建 (4LDK+S)
築年月日	平成7年3月31日 (築29年)
設備	上水道・下水道・東京電力
その他	駐車場2台可 (車種による)



・司法書士は売主指定となります。
・現況有姿売買。売主契約不適合免責。



交通 所在地 土地 建物 その他

◎図面と現地に相違がある場合は現地を優先致します。

◎取引条件の有効期限 2025/10/25

東京都知事(13)第32934号

OTAMA 大多摩開発(株)

新築住宅／中古住宅／分譲地／収益物件など売買物件が多数ございます。お気軽にご相談ください。

〒190-0163 東京都あきる野市館谷222番地9号

TEL 042(595)0505 FAX 042(595)0506

メール info@ootama.co.jp 定休日/日・祝日・第2土曜日 9:00～18:00

◎休日もお客様のご都合に合わせて営業させていただきます。お気軽にご連絡ください。

宅地建物取引業者登録/東京都知事免許(13)第32934号

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

■取引態様
専属専任媒介
■手数料(買主)
3%+6万円+税
■手数料(業者)
分かれ

大多摩開発

検索

