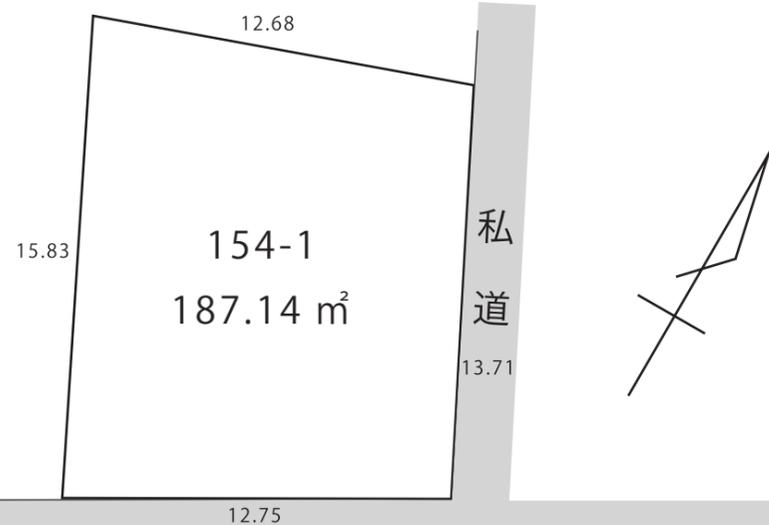


自然豊かなあきる野市館谷地区の古家付売地です。約 56.6 坪。駅から徒歩約 10 分。  
 駅から概ね平坦な道のりです。内科の診療所がすぐ近く。  
 ドラッグストアと秋川溪谷の河川敷も徒歩圏内です。

物件敷地図・間取り (参考)



法 42 条 1 項 1 号道路 市道五日市 418 号線 幅員 4m



1F : 約 57.94 m<sup>2</sup>

2F : 約 33.12 m<sup>2</sup> (公簿)

外観写真



現地案内図



ライフロケーション

- あきる野市立五日市小学校 . . . . . 約 1,800m
- あきる野市立五日市中学校 . . . . . 約 2,000m
- マルフジ 館谷 店 . . . . . 約 450m
- セブンイレブン武蔵五日市駅前店 . . . . . 約 600m

販売価格

1,180 万円



JR五日市線「武蔵五日市駅」  
徒歩約10分 (約650m)



東京都あきる野市  
館谷154番1

Google で確認



地積	154番1:187.14m <sup>2</sup> (56.60坪) 地目:宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 容積率	40% / 80%
土地権利	所有権
接道	南側 公道(市道:五日市418号線) 幅員4m 接面:12.7m
法令上の制限	航空法・景観法 第一種高度地区・法22条区域
その他	上水道・下水道・東京電力
(※参考) 建物面積 (※公簿)	公簿面積 1F 57.94m <sup>2</sup> 2F 33.12m <sup>2</sup> 延床面積 91.06m <sup>2</sup>
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	昭和53年5月4日(築46年)
その他	増築未登記部分・私道協定有



・司法書士は売主指定となります。  
 ・現況有姿売買。売主契約不適合免責。

交通 所在地 土地 古家 その他

◎図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

◎古家付売地

◎取引条件の有効期限 2024/12/24



新築住宅 / 中古住宅 / 分譲地 / 収益物件など売買物件が多数ございます。お気軽にご相談ください。

〒190-0163 東京都あきる野市館谷222番地9号

TEL 042(595)0505 FAX 042(595)0506

メール info@ootama.co.jp 定休日 / 日・祝日・第2土曜日 9:00~18:00

◎休日もお客様のご都合に合わせて営業させていただきます。お気軽にご連絡ください。

宅地建物取引業者登録/東京都知事免許(13)第32934号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

- 取引態様 専属専任
- 手数料(買主) 3%+6万円+税
- 手数料(業者) 分かれ

大多摩開発

検索

