

駅徒歩約16分。全13区画の開発分譲地です！お買い物等にも便利な立地。  
 自然豊かな住環境です！建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能です！

あきる野市五日市

**建築条件無  
開発分譲地**

販売価格 **1,350万円より**

JR五日市線「武蔵五日市駅」  
徒歩約16分(約1,100m)

東京都あきる野市五日市976-5外

開発許可番号  
5多建開一開第102号  
 検査済証番号  
5多建開一開第102号の2

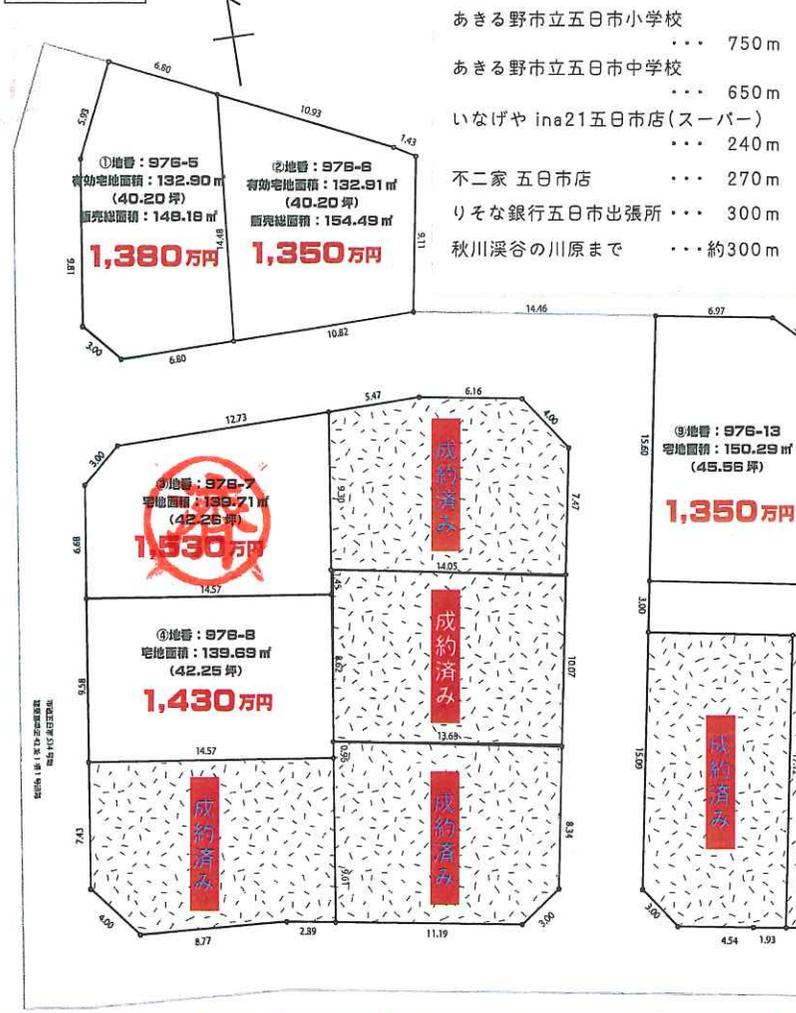
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40% (区画により角地緩和適用あり)
容積率	80%
土地権利	所有権
接道	市道 幅員5m (区画により接道方向が異なります)
法令上の制限	航空法、景観法、法22条区域 第1種高度地区
現況	更地
引渡時期	即時
設備	上水道・下水道・東京電力
建築条件	なし お好きなハウスメーカーで建築可!

- ・司法書士は売主指定となります。
- ・建築条件無し。
- ・公共上下水道引込済み。

交通 所在地 土地 建築条件 その他



区画図



- ライフインフォメーション
- あきる野市立五日市小学校 ... 750m
  - あきる野市立五日市中学校 ... 650m
  - いなげや ina21五日市店(スーパー) ... 240m
  - 不二家 五日市店 ... 270m
  - りそな銀行五日市出張所 ... 300m
  - 秋川溪谷の川原まで ... 約300m

※図面と異なる場合は現状を優先します。

◎ 建築条件無売土地 ◎ 取引条件の有効期限 2025/12/31

東京都知事(13)第32934号

**OTAMA 大多摩開発(株)**

新築住宅 / 中古住宅 / 分譲地 / 収益物件など売買物件が多数ございます。お気軽にご相談ください。

〒190-0163 東京都あきる野市館谷222番地9号

**TEL 042(595)0505 FAX 042(595)0506**

メール info@ootama.co.jp 定休日/日・祝日・第2土曜日 9:00~18:00

◎休日もお客様のご都合に合わせて営業させていただきます。お気軽にご連絡ください。

宅地建物取引業者登録/東京都知事免許(13)第32934号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(一社)全国賃貸不動産管理実務協会会員

■ 取引態様  
売主  
■ 手数料(買主)  
■ 弊社売主につき不要  
■ 手数料(業者)  
3% (税込)

大多摩開発 検索